



## Appartement T3 Saint Etienne Du Rouvray 54m2

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T3 Saint Etienne Du Rouvray 54m2

L'Agence GUY HOQUET / Normand Immo vous propose la location de cet appartement de Type T3 au premier étage proche de la gare de Saint Etienne du Rouvray

Il se compose d'une entrée donnant sur la cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres lumineuses, une salle de douche avec WC .

Les 50 € de charges pour la minuterie, l'eau froide, l'entretien des parties communes, et les extérieurs

Possibilité de louer un garage fermé

Disponible!!

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	communs et extérieurs + minuterie
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

