



## Maison Notre Dame De Bondeville 3 pièces 60 m2

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison Notre Dame De Bondeville 3 pièces 60 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo & Saint Michel Immobilier vous propose cette maison de ville d'environ 60m<sup>2</sup> située à proximité du centre ville, des commerces et des transport en commun, comprenant:

Au rdv salon, cuisine aménagée et équipée,

Au premier étage, un deuxième salon lumineux avec poêle à bois, un WC et un placard aménagé.

Au dernier étage, une chambre et une salle de bain,

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, véritable havre de paix, avec terrasse pour les beaux jours et un abri de jardin pratique pour le rangement.

Le tout sur une parcelle de 106m<sup>2</sup>

Prestations : le chauffage est électrique et poêle à bois, l'eau chaude est assuré par un ballon, les fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1000€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2023

## Photos du bien





