



## Maison Rouen 5 pièces 85 m2 !!!!! MAISON AVEC PRESENCE DE MERULE !!!!!

ROUEN 76000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Rouen 5 pièces 85 m2 !!!!! MAISON AVEC PRESENCE DE MERULE !!!!!

!!!! MAISON AVEC PRESENCE DE MERULE !!!!!

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison d'environ 85m<sup>2</sup> située à proximité des Dock76, Kindereana, et des TEOR comprenant :

Au rez de chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée,

A l'étage: Pièce palière desservant une salle de bain, une salle de douche, un wc & trois chambres.

Le + Terrasse de 20m<sup>2</sup>

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude est assuré par un ballon, les fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 790€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	61 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien

