



## A LOUER APPARTEMENT T3 DUPLEX A SOTTEVILLE

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**608 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 636 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## A LOUER APPARTEMENT T3 DUPLEX A SOTTEVILLE

Votre agence GUY HOQUET de SOTTEVILLE LES ROUEN, vous propose la location de cet appartement T3 en duplex proche des commerces et des transports.

Ce logement comprend au rez de chaussée une entrée avec l'accès à la cave en sous-sol.

Au 1er étage, découvrez une cuisine aménagée et équipée et un séjour lumineux.

Au 2ème étage: deux chambres dont une avec placard, salle de bain avec WC.

Chaudière individuelle au gaz  
8 euros de taxe d'ordure ménagère

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 02 32 12 70 40.

51.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	8 €
Prestations / charges	contrat chaudière à la charge du locataire charges individuelles
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



