GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ROUEN 76000

Appartement T3 à Rouen - Quartier Hôtel de ville

ROUEN 76000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € / mois Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 713 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 194 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 à Rouen - Quartier Hôtel de ville

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé dans le quartier animé de l'Hôtel de ville à Rouen.

Avec une surface de 64.82 m², cet appartement de type 3 pièces comprend 2 chambres spacieuses, un séjour exposé plein sud, et une salle d'eau. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille.

Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement est en très bon état et offre un cadre de vie calme.

Vous bénéficierez également d'un stationnement couvert avec 2 places et d'une cave.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Primaire Privée Saint-Vivien et le Collège Fontenelle, ainsi que des restaurants, des boulangeries et des parcs pour profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.82 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien