



## Appartement 1 pièce à louer à GRAND COURONNE - Référence PARISA19

GRAND COURONNE 76530

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 376 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 1 pièce à louer à GRAND COURONNE - Référence

### PARISA19

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé à GRAND COURONNE,

Avec une surface de 34.26 m<sup>2</sup>, cet appartement est en très bon état

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble récent et dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement est calme et lumineux et comprend un balcon pour profiter de l'extérieur  
Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants électriques.

Un stationnement extérieur est inclus, ainsi qu'une cave.

Disponible de suite

34.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 292€ et 395€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



