



## Appartement 1 pièce à louer à Rouen -

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement 1 pièce à louer à Rouen -

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location 6 studios meublés de 12m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup> entièrement refaits à neufs et meublés.

Les studios sont équipés d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, douche privative, cuisine équipée et un wc commun situé dans les parties communes.

Les loyers pour les studios sont de 450 € dont 80 € de charges mensuelles qui comprennent la consommation d'eau, d'électricité et de chauffage également inclus dans les charges une connexion internet haut débit et l'entretien des parties communes.

Disponible début Septembre

Egalement disponible fin Septembre un grand studio de 32m<sup>2</sup> , un T2 et un studio au 1er étage.

Un jardin commun vient compléter votre logement avec terrasse et une buanderie.

Profitez de la proximité du Campus universitaire de Mont-Saint-Aignan, ce qui en fait un emplacement parfait pour les étudiants, 7 minutes du Teor et 3 minutes du bus centre ville.

L'agence Guy Hoquet Normand'IMMO se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Consommation eau, électricité, chauffage. Internet Entretien parties communes
Dépôt de garantie	370 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

