



## Appartement t1bis neuf meublé à Rouen

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement t1bis neuf meublé à Rouen

Venez découvrir ce studio neuf meublé en lisière de forêt entre l'école de médecine et l'école d'architecture

Comprenant : une entrée avec placard, un espace de vie avec coin cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur top), un coin nuit alcove, une salle d'eau avec WC

Disponible de suite

Consommation d'eau chaude et froide dans les 70 euros de charges, ainsi que l'ascenseur, la minuterie et l'entretien des parties communes, la buanderie, l'espace coworking, le gardien.

21.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 237€ et 321€ au 01/01/2022

Photos du bien

