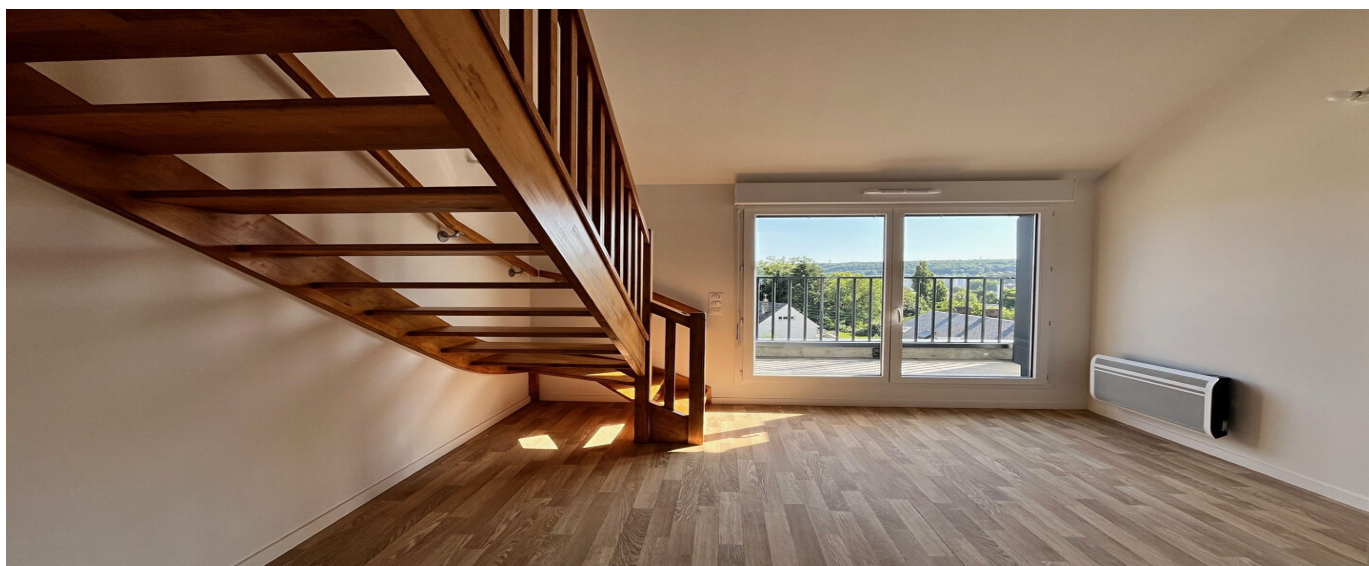




## T1 bis duplex neuf à Maromme Demi Lune avec terrasse

MAROMME 76150

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 381 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## T1 bis duplex neuf à Maromme Demi Lune avec terrasse

Situé au sein du CAMPUS 137, résidence étudiante neuve au pied de la Demi-Lune / poudrerie royale (commerces à 2 min à pied)

Résidence animée, sécurisée et conviviale qui propose salle de sport, espace cuisine et salon, connexion internet et laverie sur chaque niveau (machine professionnelle et sèche linge)

À 200m de la gare et des lignes de bus (T2, 10, 15, F4, F7, F8)

Parking public à 2 pas.

Appartement T1bis neuf se composant d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé (plan de travail, réfrigérateur top, hotte aspirante) ouvert sur un espace de vie donnant accès à une terrasse, salle d'eau avec WC.

Au 1er étage une mezzanine avec espace nuit et rangement

Les 130 euros de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, consommation d'eau chaude et froide, une cuisine/salle commune, buanderie et lingerie, salle de sport et internet

LOI PINEL

Disponible 5 mai 2026

34.7 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud                                                     |
| Etage                      | 3                                                       |
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Distance Commerces         | 1 km                                                    |
| Distance Train             | 1 km                                                    |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès Gare                 | 2 min                                                   |
| Provision sur charges      | 130 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 435 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Année construction         | 2025                                                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                                                    |
| Vis-à-vis                  | Non                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 594€ au 07/01/2022

## Photos du bien





