



T4 neuf au Havre deux balcons, deux stationnements

LE HAVRE 76600

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires
charges locataires: 948 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T4 neuf au Havre deux balcons, deux stationnements

Venez découvrir cet appartement T4 neuf lumineux et spacieux au coeur du Havre

Il comprend une vaste pièce de vie avec terrasse et cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, four et hotte aspirante), trois chambres dont une avec balcon et placards, une salle de bains avec meuble double vasque et WC, cellier.

Il dispose également de deux places de stationnement dans la résidence

Disponible de suite.

86.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 613€ et 829€ au 08/07/2025

Photos du bien





