



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité, située dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison de 80m², elle saura vous séduire par ses beaux volumes et son fort potentiel d'évolution. comprenant:

Une pièce de vie lumineuse de 34 m², idéale pour vos moments en famille ou entre amis, cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale, 2 chambres confortables, salle d'eau et WC séparés.

Egalement, Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Le + Combles entièrement aménageables : créez une suite parentale, un bureau ou une salle de jeux selon vos envies !

Le tout sur une parcelle de 606m²

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage pvc, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à 1140€

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 34.16 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 345 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



