



## Duplex 52m<sup>2</sup> Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Duplex 52m<sup>2</sup> Rouen Place St Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement en duplex au 1er étage (de 51,89m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à proximité de la Place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

Un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé ; à l'étage, une chambre, un bureau et une salle de bain.

Le + refait à neuf !

Les 890€ annuel de charges comprend : l'entretien des parties communes, eau froide, gardien

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 22:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





