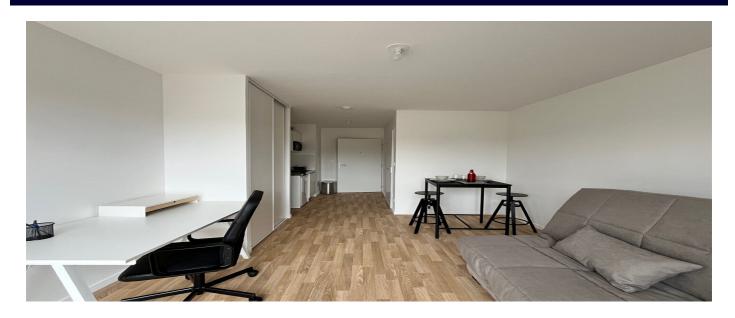
UEL Votre fiche bien Location meublée à MAROMME 76150



Studio meublé neuf à Maromme Demi Lune

MAROMME 76150

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio meublé neuf à Maromme Demi Lune

Situé au sein du CAMPUS 137, résidence étudiante neuve au pied de la Demi-Lune / poudrerie royale (commerces à 2 min à pied)

Résidence animée, sécurisée et conviviale qui propose salle de sport, espace cuisine et salon, connexion internet et laverie sur chaque niveau (machine professionnelle et sèche linge)

À 200?m de la gare et des lignes de bus (T2, 10, 15, F4, F7, F8) Parking public à 2 pas.

Appartement TI neuf meublé se composant d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé (plan de travail, réfrigérateur top, hotte aspirante) ouvert sur un espace de vie , salle d'eau avec WC.

Les 40 euros de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, consommation d'eau chaude et froide.

Disponible dès maintenant!

20.25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	40 €
	050.6
Dépôt de garantie	960 €
Dépôt de garantie Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Régularisation des charges Bien en copropriété	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui
Régularisation des charges Bien en copropriété Année construction	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui 2025
Régularisation des charges Bien en copropriété Année construction Neuf - Ancien	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui 2025 Neuf
Régularisation des charges Bien en copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui 2025 Neuf Non
Régularisation des charges Bien en copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui 2025 Neuf Non PVC Double Vitrage
Régularisation des charges Bien en copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) d'eau	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui 2025 Neuf Non PVC Double Vitrage

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Digicode Piscine	Oui Non
Piscine	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 235€ et 318€ au 07/01/2022







