GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ROUEN 76100

Appartement T3 neuf avec balcon sur Rouen

ROUEN 76100

812 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 782 € Honoraires charges locataires: 264 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 209 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf avec balcon sur Rouen

Venez découvrir cette résidence neuve à deux pas du pont Guillaume Le Conquérant à Rouen (76100) et des transports en communs (5mn à pied du T4 ou de la station de métro Joffre-Mutualité)

REF CARFLAUA16

Situé au 1er étage avec ascenseur il comprend une entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles, plaque de cuisson, four et hotte aspirante) donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau avec meuble vasque, WC individuel.

Place de stationnement en sous sol.

Sous conditions de ressources (loi PINEL)

Disponible de suite

69.45 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	782 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au 01/01/2021

Photos du bien