



## Appartement t1bis Neuf Rouen

ROUEN 76000

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 226 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement t1bis Neuf Rouen

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce studio neuf en lisière de forêt entre l'école de médecine et l'école d'architecture

Situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, un espace de vie avec coin cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur top), un coin nuit alcove, une salle d'eau avec WC

Disponible le 3 juillet 2026

Consommation d'eau chaude et froide dans les 70 euros de charges, ainsi que l'ascenseur, la minuterie, l'entretien des parties communes, la buanderie, l'espace coworking, le gardien.

Le ++++ place de parking en souterrain

Contactez nous au 02.35.07.84.40.

20.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 236€ et 319€ au 01/01/2022

---

Photos du bien



