GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à GRAND COURONNE 76530

Maison récente meublée aux essarts T4 avec jardin

GRAND COURONNE 76530

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Maison récente meublée aux essarts T4 avec jardin

Venez découvrir cette jolie maison meublée aux essarts à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée : un spacieux séjour / salon avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, chaufferie/buanderie avec accès garage, salle de douche, Wc et rangements, bureau.
Au 1er étage palier trois chambres et une salle de bains, WC indépendant

300m2 de terrain bien exposé et un garage accolé à la maison

Disponible en avril 2026
Prestations de qualité, chauffage par pompe à chaleur, maison récente et secteur recherché.

100.75 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien