GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAROMME 76150

BEL APPARTEMENT T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

BEL APPARTEMENT T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 50m² Privatif (42.92m² loi carrez) au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des commerces, et des transports en communs, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, un toilette, une salle de douche et une chambre.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un réseau de chaleur, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1088€ annuels et les charges de copropriété 1184€/an. (eau froide, eau chaude, minuterie, chauffage, entretien des communs et ascenseur.)

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2016.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 -

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	106 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 636€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET