



Appartement meublé T3 en parfait état

ROUEN 76100

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement meublé T3 en parfait état

Les 70€ de charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, le garage et la minuterie

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement T3 70m² Privatif (68,93m² loi carrez), situé à proximité de la clinique de l'Europe, des commerces, et du Métro, comprenant : d'une entrée avec grands placards, d'une cuisine équipée et aménagée, (plaque de cuisson, un réfrigérateur, lave linge, hotte, un micro-onde), un séjour, de deux chambres meublées, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un ballon électrique, les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à € annuels et les charges de copropriété 1200€/an (l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la minuterie)

Egalement avec ce logement un garage.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 720 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021

Photos du bien



