



## Appartement Evreux 3 pièce(s)

EVREUX 27000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Evreux 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 61m<sup>2</sup> Privatif (60.45m<sup>2</sup> loi carrez) au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des transports en communs, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de douche, deux chambres et un WC indépendant.

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2013

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1714€ annuels et les charges de copropriété 1341€/an. (minuterie, entretien des communs et ascenseur.)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





