# Votre fiche bien Achat à Rouen 76100



#### Maison 8 Pièces Rouen Gauche

Rouen 76100

234 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN 02 32 12 70 40

#### Maison 8 Pièces Rouen Gauche

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison individuelle d'environ 140m² située à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée couloir desservant une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et douche, un wc & trois chambres.

A l'étage: Pallier desservant trois chambres et une suite parentale.

Le + Maison habitable de plain pied!

Un sous sol complet avec stationnement et garage sur la parcelle complète ce bien.

Prestations : le chauffage et climatisation sont assurés par une pompes a chaleur récente, l'eau chaude par un ballon électrique, les fenêtres sont en simple vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 2118€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

, chambres

#### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1954
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2023

### Photos du bien



































