



Appartement T2 avec cour privative à Grand couronne

GRAND COURONNE 76530

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 avec cour privative à Grand couronne

L'agence Guy Hoquet vous propose ce T2 de 27,69m² Loi Carrez, au rez de chaussée dans une résidence sécurisée, idéalement situé dans le hyper centre de la ville à deux pas des commerces, de l'école, et ligne de Bus (F6).

Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de douche avec wc.

Le + : Cour privative,

Prestations : Les fenêtres sont en PVC double vitrage sur l'ensemble, volets roulant électrique, chauffage et eau chaude électrique, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à € annuels et les charges de copropriété 450€/an. (eau, électricité partie commune, syndic bénévole..)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

28 m²

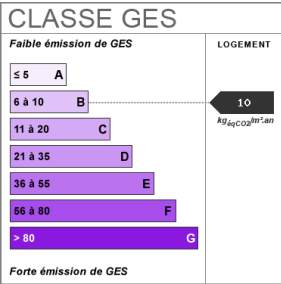
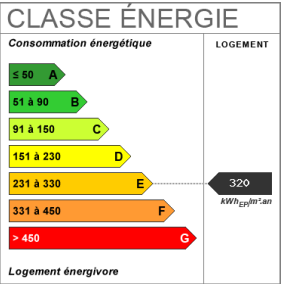
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



