



T1 bis en duplex meublé à Rouen rue de Fontenelle

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

T1 bis en duplex meublé à Rouen rue de Fontenelle

Votre agence Normand'Immo à Rouen vous propose la location de ce beau T1 bis meublé en duplex, proche de la place du vieux marché ainsi que des commerces et commodités.

Réf MP2

Situé au second et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'une pièce de vie meublée avec coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur et four) d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage en mezzanine avec lit double et commode

Le tout refait à neuf.

Les charges de 50 euros comprennent la consommation d'eau froide, la minuterie et la taxe d'ordures ménagère.

Disponible le 10 juillet 2025, n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour de plus amples informations.

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Minuterie, TOM, eau froide
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	690 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

