



Studio à Rouen avec parking

ROUEN 76100

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 344 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Studio à Rouen avec parking

L'agence Guy Hoquet vous propose ce studio au 1er étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante), une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous sol

Les charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'entretien de la chaudière, l'ascenseur et le parking.

Disponible de suite.

31.3 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2022

Photos du bien



