



## Château à 20 minutes de Rouen

MOULINEAUX 76530

**563 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Château à 20 minutes de Rouen

Cette bâtisse a été édifée en 1859 par un notable rouennais qui en fera une demeure de chasse. Aujourd'hui entourée d'un jardin de 4440m<sup>2</sup>, elle a toujours été un lieu d'accueil et de réception avec son rez de chaussée composé d'un hall de 38m<sup>2</sup>, de deux grands salons, une cuisine, un bureau et un office. Ce niveau c'est 175 m<sup>2</sup> environ dédié aux festivités qui pouvaient s'y produire jusqu'à il y a peu pour des évènements privés. L'immeuble possède 4 niveaux en tout. Un rez de jardin actuellement habité par les propriétaires avec 3 chambres, un dressing, salle à manger, cuisine, salon, salle de bains et wc séparé. Un rez de chaussée évoqué précédemment, et deux étages avec 10 chambres en tout, six salles de douches, six wc, et un point d'eau dans presque toutes les chambres. Certaines sont équipées d'un coin cuisine. Les combles sont isolés. 3 chaudières gaz permettent de chauffer le bâtiment (gaz de ville). Presque toutes les fenêtres sont en double vitrage. Les volets bois sont à restaurer. 2 fosses septiques. Une cuve enterrée pour la récupération des eaux de pluie. Une cave de 20m<sup>2</sup> et une annexe pour stocker le matériel de jardin. Stationnement pour une petite dizaine de véhicules.

Visite virtuelle et plans sur demande.

670 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

13  
chambres

1 sdb

8 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1859
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	8
WC	9
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre places parking	8
Date ERP	2025-06-23 09:03:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





