



Appartement Rouen 2 pièce(s) 27.66 m2

ROUEN 76000

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 2 pièce(s) 27.66 m2

Situé à quelques minutes du centre ville de route, près de la faculté de médecine, cet appartement offre un environnement calme et verdoyant. Ce 27,66 m² au 3e étage de l'immeuble avec ascenseur est situé d'une place de parking numérotée et d'une cave. La pièce de vie est chaleureuse, exposée au sud avec cuisine ouverte aménagée. Une chambre, une salle de bains avec wc.

Vous pouvez l'acheter avec l'ensemble des meubles présents.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges de copropriété.

Taxe foncière de 750 €

Contactez l'agence Guy Hoquet à Sotteville-lès-Rouen et demandez Claire Lefebvre, agent commercial, enregistré au RSAC de ROUEN N°983 607 474, rédactrice de l'annonce.

27.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-13 21:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



