



Appartement T2 bis Saint Etienne Du Rouvray

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 478.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 bis Saint Etienne Du Rouvray

NORMAND IMMO vous propose à la location cet appartement de Type T2 Bis entièrement rénové proche de la gare de Saint Etienne du Rouvray

Situé au 1er et dernier étage sans ascenseur Il se compose ;:

D'une entrée donnant sur la pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte aspirante), une chambre, une salle de douches, un bureau ou chambre d'enfant et un WC indépendant.

Les 30 € de charges pour la minuterie, l'entretien des parties communes et des extérieurs

Disponible de suite

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

43.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	communs et extérieurs + minuterie
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 764€ et 1034€ au 01/01/2022

Photos du bien



