



Appartement Rouen T2 bis quartier Descroizilles

ROUEN 76000

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen T2 bis quartier Descroizilles

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement spacieux et lumineux en parfait état situé au 3ème étage quartier Descroizilles au calme comprenant :

Une cuisine avec îlot central aménagée et équipée, une vaste pièce de vie avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains, un bureau/dressing pouvant également servir de chambre d'amis, un Wc individuel.

Un cellier et une place de parking

Les charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, consommation d'eau froide et chaude et de chauffage

Disponible de suite, contactez nous au 02.32.12.70.40 pour le découvrir au plus vite

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2022

Photos du bien





