



Maison à vendre à Petit Couronne - 6 pièces, 4 chambres

PETIT COURONNE 76650

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison à vendre à Petit Couronne - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Petit Couronne, offrant un cadre de vie agréable et spacieux. D'une surface de 143 m², cette maison comprend 4 chambres, idéalement agencées sur un terrain de 326 m². Vous apprécierez la cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour de 48 m² exposé Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée, une salle de douche à chaque étage et 2 wc.

À l'extérieur, vous disposerez de deux terrasses. La propriété comprend un sous-sol complet pouvant facilement accueillir deux véhicules en plus d'un atelier et d'une cave. Chauffage au gaz, fenêtres PVC double vitrage.

Concernant la localisation, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, des commerces, transports, tout en profitant du calme de l'impasse.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen pour plus d'informations et pour organiser une visite.

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 18:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



