



## Appartement TIBIS Rue Jeanne d'Arc Rouen

ROUEN 76000

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 233 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement TIBIS Rue Jeanne d'Arc Rouen

L'agence Guy HOQUET vous propose ce Studio idéalement situé dans le centre de ROUEN, proche des commerces et transports en commun.

Il se compose d'une cuisine avec coin repas, un coin nuit, une salle de douche et d'un WC.

mise à disposition des meubles

DISPONIBLE LE 2 SEPTEMBRE 2026

Réf JEANNE

Les charges comprennent l'eau froide, le ménage des parties communes, et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations

20.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 406€ et 670€

Photos du bien



