



## Maison à vendre à Sotteville-lès-Rouen - 3 pièces

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison à vendre à Sotteville-lès-Rouen - 3 pièces

Maison à vendre située à Sotteville-lès-Rouen, dans le quartier des Quatre Mares, d'une surface de 36,50 m<sup>2</sup> et 41 m<sup>2</sup> au sol cette maison en brique se compose de 3 pièces, avec une vraie entrée, cuisine indépendante, séjour, un bureau une salle de douche et une chambre. Elle est idéale pour un investisseur.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs caloporteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Garage boxé.

Agrandissement possible de 15 m<sup>2</sup> au rez de chaussez et au premier étage, idéal pour qui veut faire du déficit foncier.

N'attendez plus pour visiter ce bien contactez Claire Lefebvre, agent commercial enregistrée au RSAC de Rouen 983 607 474 chez Guy Hoquet Normand'Immo à Sotteville lès Rouen.

36.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-02 03:20:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

421 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





