



Appartement Rouen 1 pièce(s)

ROUEN 76000

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 1 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce studio (de m² loi carrez). Immeuble sécurisé, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, université et du TEOR, comprenant : une pièce de vie avec placard et coin cuisine, une salle de douche avec toilette.

Le + Investissement locatif !

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en pvc double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 839€ annuel et les charges de copropriété 873€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	873 €
----------------------	-------

Prestations / charges	873 /an
-----------------------	---------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2022

Photos du bien





