



Appartement Rouen neuf T4 87.58 m2 deux balcons

ROUEN 76100

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 963.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.74 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen neuf T4 87.58 m2 deux balcons

SOUMIS AU DISPOSITIF PINEL

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement neuf type T4 dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités.

Situé au 5ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, trois chambres avec placards dont une avec balcon, une salle de bains avec meuble double vasque et WC séparé.

Le ++:Place de parking, cave.

Les 90€ de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, l'ascenseur et le parking

DISPONIBLE TOUT DE SUITE!

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70 .40 pour plus d'information.

87.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 5 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 820 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 68 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





