



## T4 au centre ville de Sotteville - cave, box, ascenseur, balcon.

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## T4 au centre ville de Sotteville - cave, box, ascenseur, balcon.

Découvrez cet appartement de 87,38 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Sotteville-lès-Rouen, de ses commerces et ses transports en communs. Avec un prix de 144 000 €, cet espace de vie lumineux et bien agencé comprend 2 chambres spacieuses, 3 chambres possible, un séjour double exposé plein sud, et une cuisine indépendante aménagée.

Situé au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble construit en 1967, cet appartement offre un confort moderne avec rampe d'accès handicapé, un ascenseur, chauffage au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, volets PVC, de nombreux espaces de rangements. Un immeuble convivial avec seulement 4 appartements par étage. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une place de parking extérieure, d'une cave, et de 2 balcons pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéal pour remplacer votre maison ou pour un premier achat qui peut durer. Contactez l'agence Claire Lefebvre, agent commercial, enregistré au RSAC de ROUEN N°983 607 474, rédacteur de l'annonce chez Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen.

87.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Prestations / charges	ascenseur, eau froide, chauffage, interphone, portail électrique
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	2385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



