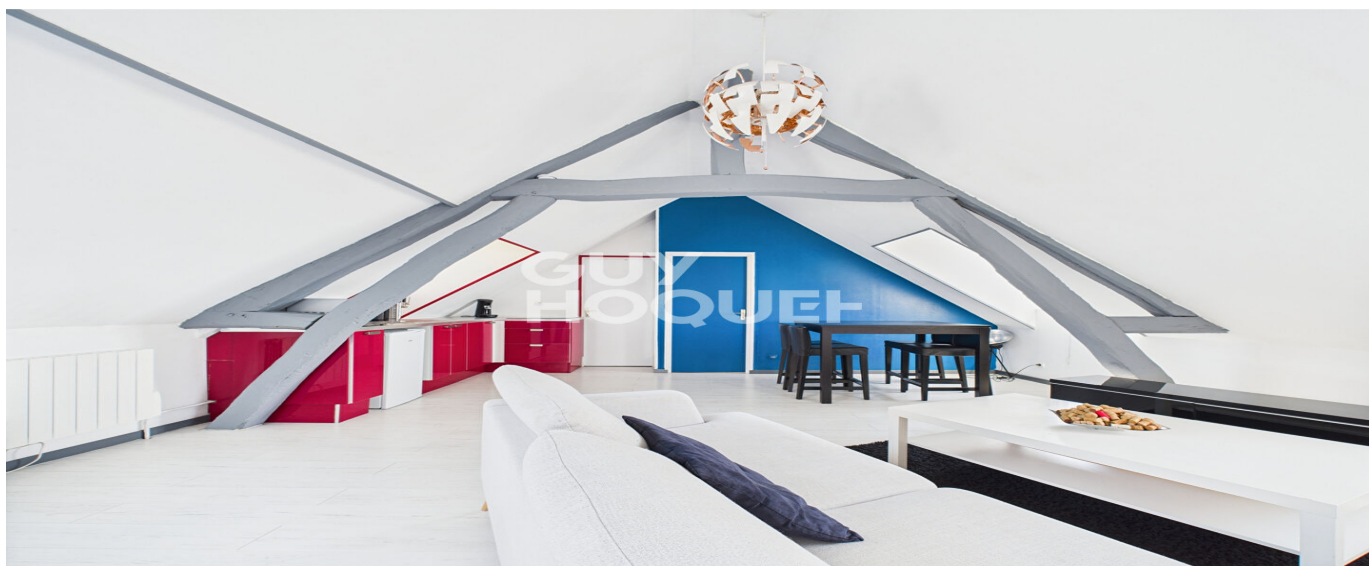




À vendre : Appartement 2 pièces à Rouen

ROUEN 76000

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

À vendre : Appartement 2 pièces à Rouen

Découvrez cet appartement de 41 m² (35m² carrez, 46m² au sol) situé au 2ème étage d'un immeuble à colombages, en très bon état, dans le quartier Saint Gervais à Rouen. Ce bien, comprend une cuisine ouverte aménagée sur un grand séjour traversant de 32 m² au sol, une chambre, une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs caloporteurs ACOVA et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation est idéale pour qui veut être au calme et à 10 minutes à pieds de la place du marché de Rouen. La première ligne de bus est à quelques mètres, la ligne T4 est à moins de 10 minutes. Taxe foncière et charges de copropriété très raisonnables.

Bien vendu avec le mobilier. Très pratique pour l'investissement locatif (loyer 660 € HC / mois)

Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur dynamique de Rouen.

Contactez Claire Lefebvre, agence commercial, enregistré au RSAC de ROUEN N°983 607 474, rédacteur de l'annonce chez Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	entretien des communs, assurance et eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	677 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

