



## T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 50m<sup>2</sup> Privatif (42.61m<sup>2</sup> loi carrez) au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des commerces, et des transports en communs, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, un toilette, une salle de douche et une chambre.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un réseau de chaleur, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1088€ annuels et les charges de copropriété 1184€/an. (eau froide, eau chaude, minuterie, chauffage, entretien des communs et ascenseur.)

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2016.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 -

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	80 comprenant provision eau froide et chaude, chauffage, minuterie, ascenseur
Dépôt de garantie	503 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2023

Photos du bien



