



Studio spacieux quartier Pasteur 76000

ROUEN 76000

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

76000

Studio spacieux quartier Pasteur

L'agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose ce studio situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, à deux pas de la Fac de Rouen dans une copropriété bien entretenue comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée d'une kitchenette (plaque de cuisson, réfrigérateur top et évier avec meuble évier) une salle d'eau avec WC.

Les 30 euros de charges comprennent la provision pour la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

DISPONIBLE FIN JUILLET REPRISE DE BAIL POSSIBLE FIN MAI

Contactez nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements.

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES COMMUNS EAU FROIDE MINUTERIE
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

