



Maison 3 Pieces Sotteville Les Rouen

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison 3 Pieces Sotteville Les Rouen

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison d'environ 60m² situé à proximité du Stade de Sotteville, des commerces, et du Métro comprenant:

Au rez de chaussée : Un séjour-salon, une cuisine aménagée, une salle de douche et un wc.

Au premier étage, deux chambres.

Egalement, un garage et un sous-sol aménageable,

Le tout sur une parcelle de 405m²

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par production électrique, les fenêtres sont en double vitrage pvc, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1321€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





