



## Duplex Sotteville Les Rouen

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Duplex Sotteville Les Rouen

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 90m<sup>2</sup> Privatif (66,97m<sup>2</sup> loi carrez) en duplex !

Situé au pied de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée, un toilette indépendant, A l'étage: une salle de bain et deux chambres.

Le + Double box en sous sol

Prestations : le chauffage et l'eau chaude individuelle sont assurés par une chaudière gaz de ville de 2014, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1826€ annuels et les charges de copropriété 1512€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

