



T2 à Mont-Saint-Aignan en Rez de jardin neuf

MONT SAINT AIGNAN 76130

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 452.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T2 à Mont-Saint-Aignan en Rez de jardin neuf

Soumis à plafond de ressources Pinel

Venez visiter ce charmant T2 proche de l'Avenue du Mont aux Malades de 41m² avec jardin et place de parking comprenant

- une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle de douche et wc.

Profitez également d'une terrasse de 8m² et d'un jardin privatif d'environ 78m².

Les charges mensuelles de 100 € comprenant eau chaude, chauffage, entretien des communs, espaces verts et minuterie.

LES ++: une place de parking en sous-sol.

DISPONIBLE LE 27 JUIN 2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40. pour plus d'informations.

41.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.47 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



