GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

Maison Sotteville Les Rouen 80 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen 80 m2

Charmante maison brique et silex entre l'hôtel de ville de Sotteville les Rouen et le stade Jean Adret aux extérieurs très soignés et bien exposée.
Elle se compose d'une pièce de vie de 15 m² en plus d'un salon de 12m². Vous disposez d'une grande salle de douche et un wc séparé. La cuisine est indépendante et complètement aménagée équipée de four plaque et hotte. A l'étage le palier distribue deux chambres spacieuses et traversantes.

De nombreux rangements ont été installés à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, en plus de la cave. Vous pourrez garer une voiture à l'abri d'un carport sur le terrain de 150 m² en tout.

Une maison mitoyenne des deux côtés dans une rue très agréable de Sotteville avec plusieurs commerces accessibles à pieds, tout comme les transports. Chauffage individuel au gaz, PVC double vitrages sur toutes les fenêtres. Toiture et joints de silex refait à neuf.

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET