



STUDIO PLEIN DE CHARME ROUEN ST MARC

ROUEN 76000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 283 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

ST MARC

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce très joli studio spacieux avec du cachet à 2 pas de la place Saint Marc et de la Faculté de Médecine comprenant :

Une entrée avec grand placard de rangement, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (un bar, plaque de cuisson, réfrigérateur top, meubles haut et bas, évier), une salle d'eau avec WC, et une cave.

Copropriété très bien entretenue

Les 40euros de charges comprennent l'entretien des communs, gardiennage, minuterie, VMC, et provision sur la consommation d'eau froide

DISPONIBLE AU 23 JUILLET

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

25.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



