



Appartement meublé Sotteville Les Rouen T4

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement meublé Sotteville Les Rouen T4

Appartement meublé avec 3 chambres d'environ 90m2 lumineux et spacieux, situé place Voltaire à Sotteville-lès-Rouen

Situé au 3ème étage sans ascenseur, il comprend une entrée, une vaste pièce principale de 21m2 donnant une cuisine ouverte aménagée et équipée de 10,50m2, trois chambres de 13m2, 11m2 et 10,50m2, un coin bureau, une salle de douches de 6m2, une buanderie, WC.
Cave en option pour 50€ / mois.

Commodités au pied de l'immeuble, métro à 2 min à pied

Les charges de 150€ comprennent le chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes

DISPONIBLE TOUT DE SUITE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'information.

87.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1959
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1697€ au 01/01/2023

Photos du bien





