



## Appartement 2 pièce(s)

BOIS GUILLAUME 76230

**731 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 544.38 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 2 pièce(s)

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T2 SANS FRAIS D'AGENCE situé à 2min de la gare.

Résidence sécurisée et calme de standing

Réf ACTILBG042

Il se compose d'une entrée avec rangements donnant sur un séjour, une cuisine indépendante avec meuble évier une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Une place aérienne de parking vient compléter ce bien !

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, et la minuterie.

DISPONIBLE DE SUITE !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 pour plus d'informations.

52.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	544.38 €
Jardin	Non
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



