



## Appartement 3 pièce(s)

ROUEN 76000

**817 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 594.67 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 3 pièce(s)

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Varie selon les ressources financières ( loyer compris entre 594.67€ et 816.88€)

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Préfecture de Rouen et Faculté de Droit, proche commodités.

Réf DUMONTA0338

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant

Les charges comprennent: l'entretien des communs et l'ascenseur

Un parking vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

69.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	l'entretien des communs et l'ascenseur
Dépôt de garantie	594.67 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



