



Appartement Rouen 4 pièces 93 m2 - ROUEN

ROUEN 76100

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1023 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 4 pièces 93 m2 - ROUEN

Votre agence GUY HOQUET vous propose la location de ce très bel appartement de 93 m² à Rouen rive Gauche idéalement situé au 3^{ème} étage à proximité de toutes commodités, métro, commerces, école.

Il comprend une entrée, un dégagement, une cuisine aménagée et équipée séparée, un salon/séjour, trois chambres, une salle de douche, une salle de bain et WC

Une cave et un garage viennent compléter ce bien

Les 165 € de charges pour les communs, l'ascenseur, le chauffage, l'eau froide et le parking.

DISPONIBLE A PARTIR DU 30/04/2025 !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 afin de le visiter.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	eau froide / chauffage jusqu'à 19°C / ascenseur / provision travaux / syndic
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Année construction	1983
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



