



## A LOUER T2 AVEC BALCON DANS BELLE RESIDENCE A MAROMME

MAROMME 76150

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 469 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## A LOUER T2 AVEC BALCON DANS BELLE RESIDENCE A MAROMME

Votre agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous propose à la location ce T2 avec balcon.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un WC séparé, d'une salle de douche avec meuble vasque, d'une chambre et d'un séjour avec cuisine neuve ouverte aménagée et équipée donnant sur le balcon

Vous disposerez également d'une place de parking numérotée et d'un accès au local à vélos.

Les charges mensuelles comprennent la minuterie et l'entretien des communs, la provision de consommation d'eau froide et chaude et de chauffage.

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour de plus amples informations.

42.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 3                                                                            |
| Nombre étages              | 5                                                                            |
| Dernier étage              | Non                                                                          |
| Distance Commerces         | 1 km                                                                         |
| Distance Train             | 10 km                                                                        |
| Accès Bus                  | 5 min                                                                        |
| Accès Ecole                | 5 min                                                                        |
| Accès Gare                 | 20 min                                                                       |
| Provision sur charges      | 85 €                                                                         |
| Prestations / charges      | 80 comprenant provision eau froide et chaude, chauffage, minuterie,ascenseur |
| Dépôt de garantie          | 585 €                                                                        |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                      |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                          |
| Nb Lots Copropriété        | 73                                                                           |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                           |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                            |
| WC                         | 1                                                                            |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                                             |
| Meublé                     | Non                                                                          |
| Type Chauffage             | Collectif                                                                    |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Autres            |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Aérien            |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 104 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



