



Beau studio 30m2 dans résidence neuve à Maromme

MAROMME 76150

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 334.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.14 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Beau studio 30m2 dans résidence neuve à Maromme

Votre agence GUY HOQUET vous propose la location de ce beau T1 dans une résidence à Maromme.

Situé au troisième étage, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée (meuble haut, un réfrigérateur top, un meuble évier avec évier, plaques de cuisson) et d'une salle de douche avec WC.

Les charges mensuelles comprennent : la provision sur consommation d'eau chaude et froide, de chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur, la minuterie.

Les +++ : place de parking , balcon.

Disponible à partir du 19 juin 2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour de plus amples informations.

30.38 m²

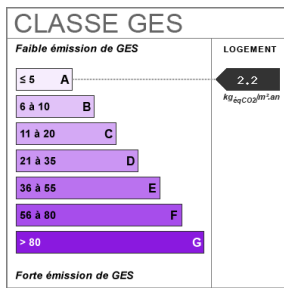
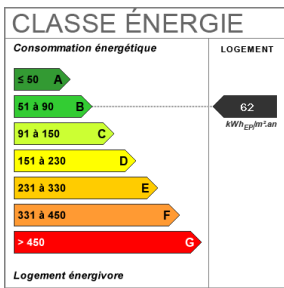
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

