



Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce pavillon individuel surélevé d'environ 90m² situé à proximité des bords de Seine, d'un supermarché et des transport en commun, comprenant:

- entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (25m²), couloir avec placard, 4 chambres (de 9 à 12m²), salle de bains, wc séparé.

Le + : Sous-sol complet.

Le tout sur une parcelle de 808m²

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude est assuré par un ballon, les fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1422€ annuels.

*** Visite virtuelle sur demande :) ***

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





