



## Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Sotteville Les Rouen 5 pièces

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce pavillon individuel surélevé d'environ 90m<sup>2</sup> situé à proximité des bords de Seine, d'un supermarché et des transport en commun, comprenant:

- entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (25m<sup>2</sup>), couloir avec placard, 4 chambres (de 9 à 12m<sup>2</sup>), salle de bains, wc séparé.

Le + : Sous-sol complet.

Le tout sur une parcelle de 808m<sup>2</sup>

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude est assuré par un ballon, les fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1422€ annuels.

\*\*\* Visite virtuelle sur demande :) \*\*\*

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







