



## Studio Le Petit Quevilly ref DANA11

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio Le Petit Quevilly ref DANA11

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose la location de studios meublés sur Petit Quevilly sous la référence DANA11

Ce logement meublé au premier étage comprend :

- une pièce de vie meublée d'un canapé convertible deux places, une table et chaises, une armoire
- un coin cuisine avec des plaques électriques et un réfrigérateur top, évier meuble évier et vaisselles.
- une salle de douche avec WC et meuble vasque

Le loyer est de 340 Euros Toutes Charges Comprises dont 40 euros de charges mensuelles comprenant la provision pour la consommation d'eau chaude et froide, l'entretien des communs, la minuterie, internet.

Disponible le 07 octobre 2025

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

13.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	WIFI - EAU CHAUDE ET FROIDE ENTRETIEN COMMUN ASSURANCE
Dépôt de garantie	310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021