



Appartement T2 neuf avec balcon sur Rouen

ROUEN 76100

608 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 553 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 neuf avec balcon sur Rouen

Venez découvrir cette résidence neuve à deux pas du pont Guillaume Le Conquérant à Rouen (76100) et des transports en communs (5mn à pied du T4 ou de la station de métro Joffre-Mutualité)

Sous conditions de ressources (loi PINEL)

REF CARFLAUC55

Entrée, séjour avec cuisine avec évier et meuble évier, donnant sur un balcon, une chambre, salle d'eau avec meuble vasque.

Les charges de 55€ comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur, et le parking.

DISPONIBLE A PARTIR DU 08/04/2025 !

40.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	553 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

